

Inserat ID: 61457

erstellt am : 14.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

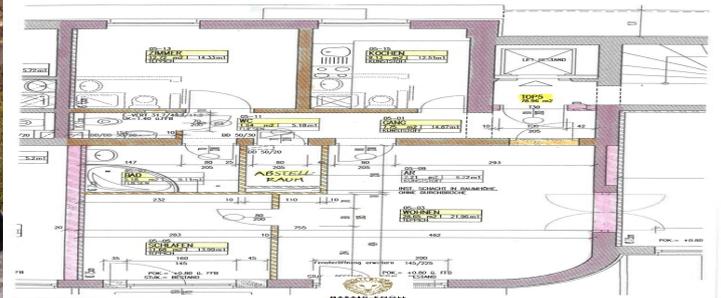
Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 79m²

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mit Garten und großem Seminar- bzw. Hobbyraum



Wichtige Information: Die Wohnung wird auf Basis Wohn- und Gebrauchsrecht auf Lebenszeit verkauft. Der Eigentümer befindet sich im 77. Lebensjahr.

Auf der Hungerburg in Innsbruck gelangt diese sonnige 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 79 qm nutzbarer Wohnfläche, Terrasse und Garten zum Verkauf.

Ursprünglich war dieses Wohngebäude ein Hotel im Jahre 1977 errichtet, jedoch erfolgte der Umbau und Ausbau der Wohnung im Jahre 1997.

Hervorzuheben ist die Terrasse und der gemütliche Garten welcher zum Verweilen einlädt.

Ein großer Pluspunkt dieser Immobilie ist der ausgebaut Seminar- bzw. Hobbyraum im Keller, insgesamt ca. 90 qm, Fenster mit Lichtschacht,

Seminarraum ca. 45 qm dazu Aufenthalts-, Umkleide-, Abstellraum, Duschen und WC.

Die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf ? 321,55 für die Wohnung und ? 159,53 für den Seminar- bzw. Hobbyraum.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at