

Inserat ID: 149424

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 492m<sup>2</sup>

## ANLAGEOBJEKT: 8 VERMIETE WOHNUNGEN IN SANIERTEM WOHNHAUS IN INNSBRUCK ZU VERKAUFEN !



### Planung.

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



### Planung.

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS



Willkommen in der Amraser Straße 128b !

Zum Verkauf gelangen 8 bestens vermietete Wohnungen in einem charmanten Wohnhaus, das 2005 im Zuge einer umfassenden Sanierung entstanden ist. Die ursprüngliche, ca. 7 Meter hohe Halle im Erdgeschoß wurde dabei hochwertig in 12 Wohnungen und 2 Geschäftslokale umgebaut. Der Großteil der Einheiten wurde bereits erfolgreich verkauft ? nun bietet sich die seltene Gelegenheit, die verbleibenden 8 Wohnungen als Gesamtpaket zu erwerben. Dieses Objekt bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen und entwicklungsfähigen Liegenschaft sind.

Gerne besprechen wir Details in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und sichern Sie sich dieses attraktive Investment!

#### HIGHLIGHTS:

Gepflegtes Objekt mit solidem Mietertrag  
Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
8 vermietete Wohnungen  
Wohnfläche: ca. 33m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>  
Aufteilung: 1 bis 3 Zimmer  
Vermietbare Fläche: ca. 492m<sup>2</sup>  
Alle Wohnungen befristet vermietet

Das Wohnungspaket wird durch ein Bieterverfahren an den Höchstbietenden verkauft -  
Interessiert?

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen Gesprächstermin!  
Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.  
Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 492m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: [office@gritsch.immo](mailto:office@gritsch.immo)