



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168979

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 65m²

Zentrale 3-Zimmer Wohnung direkt an der Unikreuzung Innsbruck



Diese angebotene 3 Zimmer-Wohnung ist nach Süden orientiert und befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Universität Innsbruck am Innrain.

Das Wohngebäude wurde im Jahre 1960 errichtet und es haben laufend Sanierungsmaßnahmen stattgefunden.

Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 65 qm Wohnfläche (laut Vermessung durch gerichtlich beeideten Sachverständigen) und einem kleinen Balkon wurde im Jahre 1995 komplett generalsaniert.

Die Fenster südseitig wurden ebenfalls bereits erneuert. Auch eine eigene Gastherme ist in der Wohneinheit vorhanden.

Die zentrale Lage und der Zustand der Wohnung sprechen für diese Wohnung.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und jederzeit bezugsbereit.

Raumeinteilung:

- Zimmer nord ca. 10,26 qm
- Zimmer süd/ost ca. 18,66 qm
- Zimmer süd/ost 2 ca. 13,95 qm
- Küche ca. 6,23 qm
- Bad/Wc ca. 5,36 qm
- Gang ca. 9,26 qm
- Abstellraum ca. 1,41 qm

Wohnungsplan und Energieausweis in Ausarbeitung.

Hinweis: Bei den Einrichtungen einiger Räume handelt es sich um Beispiele.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Nebenkosten: 247.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at