



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158668

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Mittenwaldweg

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 127.21m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1300m<sup>2</sup>

## Hochklassiger Wohnkomfort in privilegierter Spitzenlage | 127,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 286 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche | Top 2



Ihr neues Zuhause in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche

Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die weitläufigen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 2 im OG, mit 127,21 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 134 m<sup>2</sup> Garten und 25 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausstattung. Vorteile. Extras.

Traumhafte Lage

Dorfähnlicher Charakter

Hohe Privatsphäre

Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht

Hochwertigste Bauqualität

Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung

Sole-Wasser Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Tiefgarage

Personenlift

Ihr Kontakt zu uns:

[markus@geos.cc](mailto:markus@geos.cc)

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,5% vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;225m Apotheke &lt;825m Klinik &lt;2.750m Krankenhaus &lt;2.125m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;275m Kindergarten &lt;325m Universität &lt;1.125m Höhere  
Schule &lt;1.825m Nahversorgung Supermarkt &lt;575m Bäckerei  
&lt;775m Einkaufszentrum &lt;1.150m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat  
&lt;1.000m Post &lt;825m Polizei &lt;1.025m Verkehr Bus &lt;150m Straßenbahn  
&lt;525m Autobahnanschluss &lt;1.775m Bahnhof &lt;525m Flughafen  
&lt;1.375m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1300m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 127.21m<sup>2</sup>

Zimmer: 4  
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 34m<sup>2</sup>  
hwbklasse: Bm<sup>2</sup>  
fgeewert: 0.52m<sup>2</sup>  
fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Nebenkosten: 185€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus  
Nachname: Ortler  
Tel.: +43 699 19076108  
E-Mail: markus@geos.cc