Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147590

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:270000€
Straße:
6020 Innsbruck
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Philipp Falbesoner
Tel: +436509990003
georg@lighthouse-immo.at

Wohnfläche: 42m²

2 Garconnieren in Zentrumsnähe, ideal für Anleger!

Entdecken Sie Ihre neuen Garçonnières in der charmanten Stadt Innsbruck, Tirol! Diese wurden seinerzeit, zu einer 2-Zimmer-Wohnung auf 42 m² miteinander verbunden und bieten eine hervorragende Basis für Ihr zukünftiges Zuhause oder eine gewinnbringende Investition. Mit einem Kaufpreis von nur 270.000,00 ? wartet hier eine einzigartige Gelegenheit auf Sie.

Die Garçonnières können mit wenig Aufwand auch wieder voneinander getrennt und separat genutzt werden.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie diese Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten ? sei es im modernen oder klassischen Stil. Der Stadtblick von Ihrem zukünftigen Balkon

oder Fenster aus wird Ihnen täglich ein Lächeln ins Gesicht zaubern und Sie mit der pulsierenden Atmosphäre Innsbrucks verbinden.

Die Lage könnte kaum besser sein! Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch der Straßenbahn schnell und unkompliziert unterwegs. Der Bahnhof ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine ideale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz bietet.

Für Ihre täglichen Bedürfnisse finden Sie in unmittelbarer Umgebung alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität und höhere Schulen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie Ihre Besorgungen ganz bequem erledigen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine renovierungsbedürftige Garçonnière in einer der schönsten Städte Österreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin ? Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <500mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 89m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.58m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€
Nebenkosten: 267.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Falbesoner
Tel:: +436509990003
E-Mail: georg@lighthouse-immo.at