



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139012

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 675000€

Straße:

6020 Innsbruck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 102.24m²

Ideale Büro / Ordinationsflächen mit ca. 102 qm in zentraler Lage von Innsbruck



Willkommen in Ihrem neuen Büro / Ordination in der wunderschönen Stadt Innsbruck, Tirol! Diese atemberaubende Altbauräumlichkeiten in Innsbruck bieten nicht nur ein komfortables und stilvolles Arbeiten, sondern auch eine unschlagbare Lage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung und einer Fülle von Annehmlichkeiten in der Nähe.

In einem wunderschönen Stadthaus in der Bürgerstraße gelangen diese Büro / Ordinationsräume mit ca. 102 qm im 2. OG mit Balkon und Kellerabteil zum Verkauf. Die Einheit ist ost- und westseitig ausgerichtet. Das Objekt ist ein Altbau. Allerdings wurde die Einheit im Sommer/Herbst 2020 generalsaniert (sämtliche Parkett- und Fliesenböden nach vorangegangener Begradigung des Unterbodens, Badezimmer samt Einrichtung, Heizung samt

Brennwertgerät (Gas), gesamte Elektrik, sämtliche Fenster und die Balkontür als Wärmeschutz-Kunststofffenster mit Uw-Wert 0,8, Eingangstüre mit gesamtem Portal neu als Brandschutztüre, neu gemalt).

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einer Straßenbahnhaltestelle nur wenige Schritte entfernt, können Sie bequem in alle Teile der Stadt reisen. Der Bahnhof ist ebenfalls in der Nähe, was es ideal für Pendler und Reisende macht.

Die Nähe zu verschiedenen Ämtern, verschiedenen Geschäften und zum Gericht sprechen für sich. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhaften Räumlichkeiten in Innsbruck.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 102.24m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 675000€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: office@immobilien-knoll.at