Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 109719

erstellt am : 19.11.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:355000€
Straße:
6460 Imst
Tirol Österreich

Wohnfläche: 72.7m²

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner
Tel: ?+43 650 9805332
b.lechleitner@perfektimmo.at

NEUER PREIS! Zentrales 3-Zimmer-Penthouse mit Tiefgaragenplatz

Ruhige, sonnige Wohnung mit großer Dachterrasse und Panoramablick

Erleben Sie modernes Wohnen in diesem charmanten Penthouse, das mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von ca. 72,70 m² überzeugt. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Gebäudes und bietet mit drei gut geschnittenen Zimmern ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien. Durch die Lage im Obergeschoß genießen Sie Ruhe und viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über Radiatoren, die an das umweltfreundliche Fernwärmenetz

angeschlossen sind.

Besonders hervorzuheben sind der ca. 7,20 m² große Südbalkon sowie die beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 44,49 m². Diese bietet einen fantastischen Ausblick auf den Tschirgant und die umliegende Berglandschaft und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und pflegeleichten Fliesen ausgestattet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, und Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf einem eigenen Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt liegt ruhig und zentral mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe befinden. Die Umgebung lädt zudem zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren ? rund um Imst gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung | Penthouse
Baujahr: 1997
Zustand: sehr gut
Wohnnutzfläche: ca. 72,70 m²
Zimmer: 3
Stockwerk: Obergeschoß
Personenaufzug: nein
Heizung: Radiatoren
Befeuerung: Fernwärme
Ausstattung: keine
Böden: Parkett, Fliesen
Energieausweis: in Arbeit
Balkon: ca. 7,20 m²
Dachterrasse: ca. 44,49 m²
Kellerabteil: ca. 4,48 m²
Parkplatz: 1 Tiefgaragenabstellplatz
Verfügbarkeit: ab sofort
Betriebskosten: dzt. ca. ? 315,25 exkl. Rücklagen
Kaufpreis: ? 355.000,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.
Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <4.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.7m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€
Nebenkosten: 315.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara
Nachname: Lechleitner
Tel:: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at