



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145730

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße: Auf Arzill

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

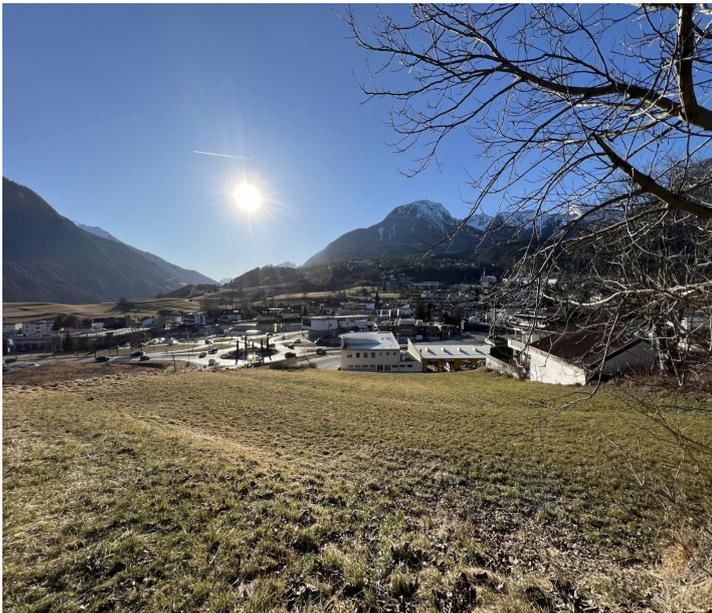
Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 500m²

2 Sonnengrundstücke mit prächtigem Ausblick für Ihr individuelles Zuhause



Diese sonnigen Grundstücke mit je rund 500 m² bieten den perfekten Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Sie befinden sich am südwestlichsten Rand von Arzill und verfügen über eine Genehmigung für ein Doppelhaus. Es ist die optimale Grundlage für Ihr neues Zuhause, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Diesen Grundstücken gelingt die Kombination von zentraler Lage, sonnigem Genuss und freiem Panoramablick auf ausgezeichnete Weise. Besonders Familien schätzen diese Lage, da das Angebot an Schulen, Kindergärten und weiteren Angeboten hervorragend ist. Außerdem sind zahlreiche attraktive Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Die

ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen zudem, schnell und bequem in die umliegenden Dörfer und Städte zu gelangen. Ob Bus oder Autobahnanschluss ? Sie sind stets gut vernetzt und können die Vorzüge der Region in vollen Zügen genießen. Zudem sichern Ihnen die nahegelegenen Erholungsgebiete einen außergewöhnlichen Freizeitwert. Wer hier wohnt, kann sich über eine hohe Lebensqualität und reichlich Privatsphäre freuen. Die westlich gelegene Durchzugsstraße (Langgasse) ist wahrnehmbar, jedoch ist keine unmittelbare Lärmbelastung gegeben.

Im Zuge des Erwerbs wird von der Stadtgemeinde Imst ein entsprechender Bebauungsplan erlassen. Selbstverständlich werden Sie von uns und vom Treuhänder bei der Realisierung der Formalitäten begleitet.

Der Kaufpreis pro Parzelle a´500 m² beträgt 440.000.- Euro

Kaufnebenkosten: 9,0 % vom Kaufpreis

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweislich und bitten, im Zuge Ihrer Anfrage, um Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Sonnenstandsabfrage / Quelle: geoland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<775mApotheke <275mKlinik <4.000mKinder < SchulenSchule

<300mKindergarten <275mNahversorgungSupermarkt <150mBäckerei

<250mEinkaufszentrum <1.550mSonstigeBank <250mGeldautomat

<625mPost <625mPolizei <1.150mVerkehrBus

<300mAutobahnanschluss <475mBahnhof <1.800mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc