

Inserat ID: 5001

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Barbara

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 99.76m²

Zentrale 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß



3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Balkon, 2 Terrassen und Abstellplatz

Die sonnige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Imst im Dachgeschoß eines historischen Gebäudes aus dem 17. Jhdt. und wurde im Jahre 2002 (Erstbezug 2003) errichtet. Der historische Altbau wurde generalsaniert und mit einem Personenaufzug versehen.

Das Kaufobjekt ist sehr schön gelegen und bietet von den beiden Terrassen und vom Balkon einen wunderbaren Ausblick auf die Bergwelt über den Dächern von Imst.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über 99,76 m² Wohnnutzfläche. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einem freundlich hellen Wohnbereich mit großer Küche, einem Abstellraum und einer Garderobe bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Bei dieser Wohnung wurde sehr viel Wert auf schöne Details gelegt, was sich in der durchdachten Raumaufteilung, den großen Fensterfronten und dem eleganten Badezimmer zeigt. Ein Autoabstellplatz rundet das Angebot ab.

Eckdaten:

Objektyp Wohnung

Baujahr 2002

Zustand Gut

Wohnnutzfläche ca. 99,76 m²

Zimmer 4

Stockwerk Dachgeschoß

Personenaufzug Vorhanden

Heizung Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper

Befeuern Fernwärme

Ausstattung Badezimmer

HWB Ref, SK 81,50 kWh/m²a

Klasse Klasse C

Terrassen ca. 26,80 m²

Balkon ca. 5,08 m²

Abstellraum Vorhanden

Parkplatz 1 freier Stellplatz

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Betriebskosten dzt. ca. ? 290,00

Rücklagenbeitrag dzt. ca. ? 96,30

Kaufpreis ? 360.000,00

Diese traumhafte 4-Zimmer-Wohnung ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert und lässt keine Wünsche offen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
geprüfte Immobilienmaklerin
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.500m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 99.76m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Nebenkosten: 290€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Barbara

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at