

Inserat ID: 5316

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Grundfläche: 643m²

Grundstück mit Altbestand in Imst ? Gafialgasse 2



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in Imst ? Gafialgasse 2

Zum Verkauf steht ein 627 m² großes Grundstück mit Altbestand in der Gafialgasse 2 in Imst.

Die Liegenschaft ist im Flächenwidmungsplan als landwirtschaftliches Mischgebiet ausgewiesen. Diese Widmung ermöglicht eine flexible Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnraum und kleineren Betriebs- oder Dienstleistungsflächen, sofern diese mit dem landwirtschaftlichen Charakter vereinbar sind.

Bebauungsoptionen (im Rahmen der Widmung und behördlicher Genehmigung):

Errichtung oder Erweiterung eines Wohnhauses mit landwirtschaftlichem Bezug

Nutzung für kleinere landwirtschaftliche Betriebe oder Nebenerwerb

Kombination aus Wohnen und Betriebsflächen (z. B. Werkstatt, Lager, Studio, Praxis)

Sanierung, Umbau oder Abbruch des Altbestandes mit anschließender Neubebauung

Lagevorteile:

Ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld am Stadtrand von Imst

Gute Verkehrsanbindung sowie Nähe zu Einkauf, Schulen und öffentlicher Infrastruktur

Attraktive Größe von 627 m², die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die eine Mischform aus Wohnen, Arbeiten und Landwirtschaft umsetzen möchten und Wert auf eine zentral erreichbare, aber naturnahe Lage legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke
<500m	Klinik
<5.000m	Kinder
<500m	Schulen
<500m	Schule
<500m	Kindergarten
<500m	Nahversorgung
<500m	Supermarkt
<500m	Bäckerei
<1.000m	Einkaufszentrum
<3.000m	Sonstige
<500m	Bank
<500m	Geldautomat
<1.000m	Post
<1.500m	Polizei
<1.000m	Verkehr
<500m	Bus
<500m	Autobahnanschluss
<500m	Bahnhof
<3.500m	Angaben

Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 643m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at