

Inserat ID: 5316 erstellt am: 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Grundfläche: 643m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Grundstück mit Altbestand in Imst? Gafialgasse 2



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in Imst? Gafialgasse 2

Zum Verkauf steht ein 627 m² großes Grundstück mit Altbestand in der Gafialgasse 2 in Imst.

Die Liegenschaft ist im Flächenwidmungsplan als landwirtschaftliches Mischgebiet ausgewiesen. Diese Widmung ermöglicht eine flexible Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnraum und kleineren Betriebs- oder Dienstleistungsflächen, sofern diese mit dem landwirtschaftlichen Charakter vereinbar sind.

Bebauungsoptionen (im Rahmen der Widmung und behördlicher Genehmigung):

Errichtung oder Erweiterung eines Wohnhauses mit landwirtschaftlichem Bezug

Nutzung für kleinere landwirtschaftliche Betriebe oder Nebenerwerb

Kombination aus Wohnen und Betriebsflächen (z. B. Werkstatt, Lager, Studio, Praxis)

Sanierung, Umbau oder Abbruch des Altbestandes mit anschließender Neubebauung

Lagevorteile:

Ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld am Stadtrand von Imst

Gute Verkehrsanbindung sowie Nähe zu Einkauf, Schulen und öffentlicher Infrastruktur

Attraktive Größe von 627 m², die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die eine Mischform aus Wohnen, Arbeiten und Landwirtschaft umsetzen möchten und Wert auf eine zentral erreichbare, aber naturnahe Lage legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Soom Apotheke & Soom Stillen Schule & Soom Stillen Stil

<500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof &lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 643m² Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski Tel:: +43 681 84168667 E-Mail: mike@zefi.at