

Inserat ID: 55850

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 145000€

Straße: Streleweg

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 30.01m²

Nutzfläche: 30.01m²

Grundfläche: 580m²

Modernisierte 2 Zimmer Wohnung mit 31 m² um 145.000,00 ? inkl. Stellplatz



Top 3 / Anlegerwohnung oder Eigennutzung

Diese mit reichlich Geschmack ausgestattete Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen ein sehr gemütliches und modernes Zuhause mit einer Wohnfläche von ca. 31 m². Sie verfügt über 2 Zimmer (1 separates Schlafzimmer) eine moderne, neuwertige Küche und ein komplett modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Der Kaufpreis (inkl. Stellplatz) beträgt 145.000,00 €, zuzüglich der üblichen Kaufnebenkosten in

Höhe von ca. 9,5%.

Die zentrale und dennoch sehr ruhige Lage am Streleweg ist sehr beliebt und begehrt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, insbesondere mit Bus und Autobahnanschluss. In greifbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar befinden sich sämtliche Annehmlichkeiten einer attraktiven Stadt. Auch das Freizeitangebot in Imst ist sehr beeindruckend.

Wenn Sie nach einem gemütlichen Zuhause oder einer praktischen Anlegerwohnung in einer schönen Gegend Tirols suchen, dann ist diese Wohnung in 6460 Imst eine gute Wahl. Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Immobilie zu erfahren. (ein Balkon oder Garten ist nicht vorhanden)

Team Immobilien / GEOS Spezialbau GmbH

Rechtsinformation / Wohnungseigentum,

Bundesrecht:

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20001921>

Die Immobilie besteht aus insgesamt 5 selbständigen Wohneinheiten und wird gegenwärtig Wohnungseigentum begründet. Alle Einheiten wurden im selben Stil eingerichtet und ausgestattet. Die Verwaltung durch einen Hausverwalter ist vorgesehen. Der Vollständigkeit halber wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 31 WEG sämtliche Miteigentümer nunmehr (grundsätzlich) ab sofort eine angemessene Rücklage - zur Vorsorge für künftige Aufwendungen (§ 32) - zu bilden haben. Gemäß WEG-Novellierung per 2022 ist die genannte Rücklage verpflichtend zu bilden. Letztlich erhöht die Rücklagenbildung den Wert der Immobilie an sich. Der Treuhänder wird die Parteien diesbezüglich aufklären.

BITTE BEACHTEN SIE,

Aufgrund der Recherche- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den Nebenkosten! Kaufnebenkosten Gesamt: 9,5% vom Kaufpreis.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig! Die Weiterleitung dieser Unterlagen und Informationen bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Käufer verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Angebot unverbindlich und Freibleibend!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 580m²

Wohnfläche: 30.01m²

Nutzfläche: 30.01m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 145000€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc