

Inserat ID: 14562

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Nutzfläche: 90.14m²

Rohdiamant in Aussichtslage



Großzügiger Rohbau mit Sonnenterrasse, Wintergarten, Garten und Garage

Hier ist Ihre Chance, Ihr Traum-Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten! Diese Rohbau-Wohnung bietet mit einer Wohnnutzfläche von ca. 90,14 m² und 3 Zimmern eine großartige Gelegenheit für Familien und Selberbauer. Der Rohbauzustand ermöglicht es Ihnen, den Innenausbau ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Sie haben die Möglichkeit, ein individuelles Wohnambiente zu schaffen, das perfekt zu Ihrer Familie passt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und ist barrierefrei erreichbar.

Genießen Sie die Freiheit, Ihr eigenes Outdoor-Paradies zu gestalten. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse mit ca. 11,72 m², einen Wintergarten mit ca. 10,37 m², eine gepflasterte Fläche mit ca. 14,61 m² und einen großzügigen Garten mit ca. 135,09 m².

Ein weiteres Highlight ist die vorhandene Garage unten vorm Haus, die Ihnen bequemen und sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein weiteres Fahrzeug haben Sie vor der Garage Platz.

Diese Wohnung steht ab sofort zur Verfügung, sodass Sie Ihre Gestaltungsideen sofort umsetzen können.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihr individuelles Traum-Zuhause zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und diese spannende Immobilie zu besichtigen. Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden!

ECKDATEN:

Objekttyp Wohnung

Baujahr 80er Jahre

Zustand Rohbau

Wohnnutzfläche ca. 90,14 m²

Zimmer 3

Stockwerk EG

Personenaufzug Vorhanden

Barrierefreiheit ja

Energieausweis in Arbeit

Terrasse ca. 11,72 m²

Wintergarten ca. 10,37 m²

Pflasterfläche ca. 14,61 m²

Garten ca. 135,09 m²

Parkplatz 1 Garage und 1 AAP im Freien vor der Garage

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis ? 295.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines
Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA
Mobil: +43 664 5251685
E-Mail: s.bugger@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbucheintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung
gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des
Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist
eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der
Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei
Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 500m Klinik < 4.000m Kinder
< Schulen Schule < 500m Kindergarten < 500m Nahversorgung Supermarkt
< 1.000m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum < 2.500m Sonstige Bank
< 500m Geldautomat < 500m Post < 1.000m Polizei < 500m Verkehr Bus
< 500m Autobahnanschluss < 1.000m Bahnhof < 3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 90.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at