



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218775

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:840€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Jasmina Jantscher

Tel:

[j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at)

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

## Neuwertige Garconniere in Imst zu vermieten!



Eine sehr schöne Garconniere sucht einen neuen Mieter, eine neue Mieterin.

Sie befindet sich in der Imster Oberstadt, ist schön geschnitten verfügt über ca. 38 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf:

Eingang/Garderobe, Badezimmer (mit begehbare Dusche, Bademöbel und WC), zeitlose Küche, sowie ein großzügiger Wohn/Schlafraum.

Ein dazugehöriger Parkplatz ist ca. 300 m entfernt, es befinden sich aber öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

## OBJEKTDDETAILS:

Vertragsart: Mietobjekt  
Wohnfläche: ca. 38 m<sup>2</sup>  
Balkon: Nein  
Autoabstellplatz: Ja  
Kellerabteil: vorhanden  
Energieausweis: in Arbeit  
Zustand: neuwertig  
Mietpreis: 680,00 ?  
Betriebskosten: 160,00 ?  
Gesamtmiete: 840,00 ?

Melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst, bei einem Besichtigungstermin.

Wir sind jederzeit für Sie da!

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Jasmina Jantscher  
Immobilienberaterin, Backoffice  
E-Mail: [j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at)  
[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

## NEBENKOSTEN:

Kaution : 3 Bruttomonatsmieten  
Maklerhonorar: provisionsfrei  
Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 840€

Nebenkosten: 160€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jasmina

Nachname: Jantscher

E-Mail: [j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at)