

Inserat ID: 4971

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Wohnfläche: 133m²

Nutzfläche: 230m²

Grundfläche: 299m²

Der perfekte Familientraum mit toller Aussicht



Großzügiges Einfamilienhaus mit wunderschönem Ausblick - in ruhiger, und doch zentraler Lage

Dieses großzügige Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen und ist in einem sehr guten Zustand, da es von den Besitzern laufend instand gehalten, gepflegt und erweitert wurde.

Der Kaufgegenstand bietet sehr viel Platz auf zwei Geschöben und ist voll unterkellert.

Von Osten bis Westen bietet sich eine wunderschöne Aussicht bis zu den Bergen. Ein toller Wintergarten mit Glasdach lädt zum Genießen der Morgensonne ein und ein wohliger Kachelofen sorgt für die ideale Raumtemperatur in der Übergangszeit. Durch eine Solaranlage am Dach wird die überall installierte Fußbodenheizung zeitgemäß unterstützt.

Die Ausstattung des Hauses erfolgte mit hochwertigen Materialien.

Der große Garten ist auch sehr gepflegt. Die beiden Hochbeete und das Gartenhaus sind im Kaufpreis inkludiert.

Eine Garage, ein überdachter Autoabstellplatz und ein weiterer Parkplatz im Feien gehören ebenfalls zum Kaufgegenstand.

ECKDATEN:

Objekttyp: Liegenschaft

Bebauung: Einfamilienhaus

Baujahr: 1995-1996

Zustand: Sehr gut

Wohnfläche: ca. 133 m²

Wintergarten: ca. 14 m²

Nutzfläche: ca. 230 m²

Zimmer: 6

Balkon: 2

Terrassen: 3

Garten: Vorhanden

Keller: Vorhanden

Garage: ca. 20,95 m²

Heizung: Öl/Holz, Solar

Besonderheit: Wintergarten, Kachelofen, Zusatzofen Küche, Solaranlage

Parkplätze: 1 Garage, 1 überdachter AAP, 1 AAP

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

Betriebskosten: ca. ? 250,00

Kaufpreis: ? 750.000,00

Dieses komfortable Einfamilienhaus ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert und lässt keine Wünsche offen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 299m²

Wohnfläche: 133m²

Nutzfläche: 230m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at