

Inserat ID: 233456

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 46.6m²

Neubau-Gartenwohnung in Imst ? Attraktive Kapitalanlage



Investieren in Lebensqualität und Zukunft

Diese attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in einem modernen Neubauprojekt in Imst bietet Anlegern eine interessante Investitionsmöglichkeit. Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und überzeugt durch seine hochwertige Bauweise, energieeffiziente Technik und ruhige Wohnlage. Die barrierefreie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 46,60 m². Der durchdachte Grundriss sowie die bereits verlegten hochwertigen Parkett- und Fliesenböden schaffen ein modernes und ansprechendes Wohnambiente. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight sind die ca. 10,56 m² große Terrasse und der private Garten mit ca. 22,66

m², die den Wohnraum ideal erweitern. Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit Zentralheizung und komfortabler Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil mit ca. 4,05 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Für Fahrzeuge stehen ein Autoabstellplatz im Freien sowie ein überdachter Stellplatz gegen Aufpreis zur Verfügung. Diese Wohnung vereint moderne Wohnqualität, nachhaltige Bauweise und attraktive Vermietbarkeit und stellt somit eine interessante Kapitalanlage mit langfristigem Potenzial dar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 42.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at