

Inserat ID: 72523

erstellt am : 06.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 90m²

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung



Geräumiges Familiendomizil mit 1 Abstellplatz im Freien

Diese große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Imst im 2. Obergeschoß eines historischen Gebäudes. Der historische Altbau wurde 2002 generalsaniert und mit einem Personenaufzug versehen.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 90 m² Nutzfläche. Mit insgesamt 2 Schlafzimmern

mit jeweils eigener Dusche, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem WC und einem eigenen Abstellraum im EG bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Ein Autoabstellplatz im Freien rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist momentan ertragreich vermietet, wobei das Mietverhältnis laut Mietvertrag unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist von beiden Seiten jederzeit beendet werden kann.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich ruhig, sonnig und zentrumsnah gelegen in Imst. In der näheren Umgebung erreicht man auch fußläufig alles, was man zum täglichen Leben benötigt. Kindergarten, Arzt und Apotheke sind in der unmittelbaren Nachbarschaft gelegen. Auch ein paar gute Cafés und Restaurants befinden sich im Umkreis von wenigen Gehminuten.

ECKDATEN:

Objekttyp Wohnung

Zustand Gebraucht

Wohnnutzfläche ca. 90 m²

Zimmer 3

Stockwerk 2. Obergeschoß

Personenaufzug Vorhanden

Heizung Radiatoren

Befeuernng Fernwärme

Ausstattung Einbauküche

Böden Laminat, Fliesen

Energieausweis in Arbeit

Abstellraum Vorhanden im EG

Parkplatz 1 Abstellplatz im Freien

Verfügbarkeit ab sofort / nach Vereinbarung

Betriebskosten dzt. ca. ? 280,00

Kaufpreis ? 235.000,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.
Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 90m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Nebenkosten: 280€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at