



Inserat ID: 228354

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 565000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 115.35m²

Fantastisches Penthouse mit 5 Zimmern und fantastischer Dachterrasse



Großzügiges Wohnen auf zwei Etagen mit Traumterrasse

Diese hochwertige Penthousewohnung in Imst vereint großzügiges Wohnen mit einem besonderen Wohngefühl und bietet Familien ein Zuhause mit viel Platz und außergewöhnlichem Ausblick. Auf rund 115,35 m² Wohnfläche, verteilt auf das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss, präsentiert sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei vielseitig nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer, ein separates WC, einen Gang, zwei praktische Abstellräume sowie eine moderne Küche mit

gemütlichem Essbereich, die ausreichend Platz für gemeinsames Familienleben bietet. Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum, der durch seine offene Gestaltung und die angenehme Atmosphäre begeistert und zum Mittelpunkt des Wohnens wird. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die beeindruckende Dachterrasse mit rund 115,60 m². Hier genießen Sie viel Sonne und eine traumhafte Aussicht mit ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien. Ergänzend dazu bietet der nach Osten ausgerichtete Balkon im 1. OG mit rund 12,14 m² einen angenehmen Platz für die Morgensonne. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, eine komfortable Fußbodenheizung sowie eine moderne Einbauküche unterstreichen den exklusiven Wohnkomfort. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Zwei überdachte Stellplätze können bei Bedarf gegen Aufpreis von je ? 25.000,00 erworben werden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Der Energieausweis ist in Arbeit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 115.35m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 565000€

Nebenkosten: 295€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at