



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217255

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße: Lassigg

6460 Imst

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Andreas Ortler

Tel: 066488478802

office@geos.cc

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

### **Bauen Sie Ihr Traumhaus in nobelster Lage | 796 m<sup>2</sup>**



Bei dieser exklusiv von uns angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine hochklassige Rarität in feinsten Lage, das mit seiner sonnigen und naturnahen Umgebung ein einzigartiges Angebot darstellt. Noble Einfamilienhäuser prägen das äußerst niveauvolle und gepflegte Wohnumfeld. Die besondere Lage verbindet ruhigstes Wohnen und kurze Wege zu sämtlichen Annehmlichkeiten für die ganze Familie. Der freie, weitläufige Blick auf die beeindruckende Aplenkulisse verleiht diesem Grundstück einen unvergleichlichen Charme. Dank der familienfreundlichen Infrastruktur zählt Imst zu den begehrtesten Wohnlagen im Tiroler Oberland, nicht zuletzt durch die perfekte Verkehrsanbindung.

Dieses Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in traumhafter & sonnigster Lage, Ihre individuellen Wohnvorstellungen auf höchstem Niveau zu realisieren. Wer hier wohnt, kann sich über eine erstklassige Lebensqualität freuen. Der beliebte Starkenberger See und der Einstieg in

den begehrten Panoramaweg liegen nur einen Steinwurf entfernt. Die nahegelegenen Erholungsgebiete sichern Ihnen zudem einen außergewöhnlichen Freizeitwert.

Eine Teilung in zwei Parzellen für zwei unabhängige Wohnhäuser ist möglich.

Widmung & Vorteil:

Zentrales Bauland / Widmung: "Wohngebiet" ("W") gemäß § 38 (1) des Flächenwidmungsplans. Zum angrenzenden Gemeindeweg gilt gemäß TBO ein geringerer Bebauungsabstand, was ein attraktiveres/höheres Bauvolumen ermöglicht.

Ihr Kontakt zu uns:

T 069919076108

E markus@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Gemäß der Nachweispflicht ersuchen wir um Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben, sowie das Offerte, sind unverbindlich und freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Kaufnebenkosten: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.

Hinweis gemäß AI-Act:

Die in diesem Exposé gezeigten Visualisierungen (Immobilien) wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Bebauungsbeispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Bildmaterial: Symbolbilder - KI generiert.

Sonnenstandsabfrage - Quelle: geoland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Ortler

Tel.: 066488478802

E-Mail: [office@geos.cc](mailto:office@geos.cc)