



Inserat ID: 4961

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2134€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Yaren Yaren

Tel: +43 676 6615265

y.dever@perfektimmo.at

Nutzfläche: 194m²

Zentrale Gewerbefläche in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten



Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gewerbefläche zur Miete anbieten zu können. Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer zentralen und verkehrsgünstigen Lage, die eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter gewährleistet. Die Mietdauer kann nach individueller Vereinbarung festgelegt werden.

Die Fläche umfasst großzügige 194 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Die Miete beträgt 11 EUR netto pro Quadratmeter. Ein besonderer Vorteil ist, dass die Betriebskosten bereits in der Miete enthalten sind. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Stromkosten nicht in den Betriebskosten enthalten sind und separat abgerechnet werden.

Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, um die Anreise so bequem wie möglich zu gestalten.

Eckdaten:

Objekttyp: Mietobjekt/Gewerbefläche

Fläche: ca. 194 QM

Parkplatz: Ausreichend vorhanden

Heizung: Gas-Zentralheizung

Energieausweis: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete Netto: ? 11,00 / qm inkl. BK

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Yaren Dever

Mobil: +43 676 6615265

E-Mail: y.dever@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kautions: 3 BMM

Vermittlungsprovision: Je nach Laufzeit und Vereinbarung

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vergebührung Finanzamt: nach Mietdauer

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Kinder < Schulen Schule

<500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<2.000mPost <2.000mPolizei <500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 194m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2134€

Kontaktinformationen

Vorname: Yaren

Nachname: Yaren

Tel.: +43 676 6615265

E-Mail: y.dever@perfektimmo.at