

Inserat ID: 189116

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 23000000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Grundfläche: 4100m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

## Gewerbegrund in zentraler Bestlage



**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

**Simon Brugger**  
+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

ca. 4.100 m<sup>2</sup> Fläche im Allgemeinen Mischgebiet von Imst

Dieses attraktive Gewerbegrundstück mit einer Fläche von rund 4.100 m<sup>2</sup> bietet Unternehmen eine hervorragende Möglichkeit, sich an einem der stärksten Wirtschaftsstandorte des Tiroler Oberlands zu etablieren. Die Lage ist äußerst vorteilhaft und besticht durch unmittelbare Nähe zur Autobahn-Ausfahrt A12, wodurch Transporte und Kundenverkehr schnell und effizient abgewickelt werden können. Trotz der ruhigen Position innerhalb des Gewerbegebiets profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur, die durch zahlreiche nahegelegene Handels- und Dienstleistungsbetriebe ergänzt wird. Das Umfeld ist geprägt von einem lebendigen Branchenmix,

der wertvolle Synergieeffekte schafft und Unternehmen verschiedenster Ausrichtungen ideale Rahmenbedingungen bietet.

Das Grundstück ist als Allgemeines Mischgebiet gewidmet und ermöglicht dadurch eine flexible Nutzung für unterschiedlichste Gewerbe- und Unternehmenskonzepte. Mit einem Kaufpreis von ? 550 pro Quadratmeter stellt das Grundstück eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, insbesondere für Betriebe, die eine langfristige Standortlösung mit Entwicklungspotenzial suchen. Auf Wunsch können zusätzlich eine bestehende Lagerstruktur, die Flugdächer sowie eine Halle übernommen werden, was die sofortige betriebliche Nutzung weiter erleichtert und zusätzliche Möglichkeiten eröffnet.

Die dynamische Umgebung, die schnelle Erreichbarkeit und die bewährte Standortqualität machen dieses Grundstück zu einer idealen Basis für Wachstum und unternehmerischen Erfolg.

#### LAGEBESCHREIBUNG:

Die Lage des Gewerbegrundes in Imst überzeugt durch eine strategisch günstige Umgebung und hervorragende Infrastruktur: In wenigen Minuten ist die Autobahn-Ausfahrt A12 erreichbar, wodurch schnelle Verbindungen über das Inntal hinweg möglich sind - per LKW, Auto oder Speditionsfahrzeug gleichermaßen. Unmittelbar am Gewerbegebiet befinden sich mehrere etablierte Handels- und Dienstleistungszentren. Für Gewerbetreibende und Investoren ergibt sich daraus ein Standort mit hoher Aufmerksamkeit, direkter Verkehrsanbindung und bewährter Infrastruktur - eine perfekte Grundlage für Wachstum und Geschäftsentwicklung.

#### ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Gewerbegrund

Grundstücksfläche: ca. 4.100 m<sup>2</sup>

Lage: Sehr gut

Widmung: Allgemeines Mischgebiet

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: ? 550,00 / m<sup>2</sup>

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA  
Geschäftsführung  
Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at  
www.perfektimmo.at

#### NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3 % zzgl. USt  
Vertragserrichtung: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %  
Eintragungsgebühr: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild teilweise KI-generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;3.500m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;2.000m Polizei &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;500m Bahnhof &lt;1.500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2300000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: [s.brugger@perfektimmo.at](mailto:s.brugger@perfektimmo.at)