



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 14561

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Wohnfläche: 442.89m<sup>2</sup>

## Großes Objekt in Traumlage mit vier Wohneinheiten- teilweise bezugsfertig, teilweise Rohbau



Zwei Bauteile: teilweise schon bezugsfertig, teilweise Rohbau

Dieses Bauprojekt eröffnet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten. Derzeit teilweise noch im Rohbauzustand, können Sie hier Ihre kreativen Ideen in die Tat umsetzen und ein Wohnparadies nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Das Gebäude umfasst insgesamt 4 Wohneinheiten und eine Gesamtwohnfläche von ca. 442,89 m<sup>2</sup>,

wobei Gärten mit ca. 360,64 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Dazu kommen noch mehrere traumhafte Terrassen, eine Loggia, und weitere großzügige Freiflächen.

Ein Personenaufzug ist vorhanden, um den Komfort für die Bewohner zu maximieren. Hinsichtlich der Barrierefreiheit sind bereits Teilaspekte berücksichtigt.

Die Dächer der beiden Hausteile eignen sich sehr gut für eine Photovoltaik-Anlage.

Für das Abstellen von Fahrzeugen stehen 1 Garage, 3 Carports und 4 Abstellplätze im Freien zur Verfügung sowie große Allgemeinflächen.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen die einzigartige Chance, ein beeindruckendes Wohnprojekt zu realisieren. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Wohnkonzept, das sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional ist. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses spannende Bauvorhaben. Ihr nächstes Projekt könnte hier beginnen!

#### ECKDATEN:

Objekttyp Liegenschaft

KG 80002 Imst

EZ 533

GSt-Nr. 3650/2

GSt-Fläche ca. 972 m<sup>2</sup>

Bebauung 2 Baukörper

Wohneinheiten 4

Zimmer 15

Baujahr Kern aus den 80er Jahren, An- und Zubau 2021

Zustand teilweise Neubau, teilweise Rohbau

Wohnnutzfläche gesamt ca. 442,89 m<sup>2</sup>

Gärten gesamt ca. 360,64 m<sup>2</sup>

Personenaufzug Vorhanden

Barrierefreiheit Teilweise

HWB Ref, SK in Arbeit

Klasse in Arbeit

Parkplätze 1 Garage, 3 Carports, 4 Abstellplätze im Freien

Vorplatz 96,66 m<sup>2</sup> große Allgemeinfläche

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis auf Anfrage

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.bugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

#### NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;4.000m Kinder &lt;500m Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 442.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 15

## Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: [s.brugger@perfektimmo.at](mailto:s.brugger@perfektimmo.at)