

Inserat ID: 50544

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Wohnfläche: 73.99m²

Nutzfläche: 73.99m²

Ideale Anlagewohnung in Gunglgrün



Wir freuen und, Ihnen ein aussichtsreiches Investitionsangebot unterbreiten zu dürfen! Dieses Wohnbauobjekt bietet fünf individuelle Wohneinheiten, deren Größe von 24 bis 109 qm reicht. Die Lage ist äußerst attraktiv, denn sie vereint die Nähe zum Zentrum mit einer atemberaubenden Aussicht auf den Tschirgant und das obere Inntal.

Mit viel Potenzial für zukünftige Wertsteigerung ist diese Immobilie ideal für Anleger, die nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit suchen. Die Vielfalt der Wohneinheiten ermöglicht eine breite Zielgruppe von Mietern, von Singles bis hin zu Familien.

Die gute Infrastruktur und die zentrumsnahe Lage bieten den zukünftigen Bewohnern eine hohe Lebensqualität.

Die traumhafte Aussicht auf den Tschirgant und das obere Inntal ist ein zusätzliches Highlight dieser Immobilie und sorgt für ein besonderes Wohngefühl.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in ein Wohnbauobjekt mit vielversprechendem Potenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. 3 Zimmer, gute Raumaufteilung, traumhafte Terrasse und 2 APs
Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause oder Ihre Anlageimmobilie wünschen. Mit einem Wohn-Essraum, zwei Schlafzimmern, einem Bad/WC und einem Vorraum ist sie für Familien und Anleger gleichermaßen geeignet. Der eigene Eingang verleiht Ihnen Privatsphäre und Unabhängigkeit.

Die Wohnung besticht durch ihre gute Raumaufteilung und ihre großzügigen Fensterfronten, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Genießen Sie die herrliche Aussicht von der großzügigen Terrasse aus und lassen Sie sich von den warmen Sonnenstrahlen verwöhnen. Als Zubehör sind zwei Parkplätze im Kaufpreis inbegriffen, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Bereits begonnene Sanierungsmaßnahmen ermöglichen es Ihnen, die Wohnung nach Ihren eigenen Bedürfnissen fertigzustellen und individuell zu gestalten. Machen Sie dieses Juwel zu Ihrem persönlichen Traumdomizil oder nutzen Sie es als renditestarke Anlageimmobilie. Diese Wohnung ist eine ideale Investitionsmöglichkeit und bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen!

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich zentrumsnah gelegen im Westen der Stadt Imst und besticht durch eine einmalige Aussicht auf den Tschirgant und über das Inntal. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen, sodass man in alle Richtungen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens angebunden ist. Im Stadtzentrum von Imst erreicht man alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

ECKDATEN:

Objekttyp Wohnung

Letzte Sanierung Fortlaufende Sanierungsarbeiten

Zustand Gebraucht

Wohnnutzfläche ca. 73,99 m²

Zimmer 3

Stockwerk Erdgeschoß

Personenaufzug Nein

Heizung Fußbodenheizung

Befeuern Erdgas

Ausstattung Keine

Energieausweis in Arbeit

Terrasse ca. 15,63 m²

Parkplatz 2 Abstellplätze im Freien

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Betriebskosten dzt. ca. ? 185,00

Kaufpreis ? 239.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER: Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BAMobil: +43 664

5251685 E-Mail: s.bugger@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN: Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen Grunderwerbssteuer: 3,5 % Grundbucheintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.99m²

Nutzfläche: 73.99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 185€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at