



Inserat ID: 136934

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Gunglgrün

6460 Imst

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Wohnfläche: 85m²

Nutzfläche: 105m²

Hochklassiges Wohnen in exponierter Traumlage!



Genießen Sie absolute Privatsphäre in erhöhter Lage mit herrlichem Panoramablick! Diese außergewöhnlich schöne Wohnung ist perfekt für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die Annehmlichkeiten einer Stadt schätzen. Sie besticht durch ihre luxuriöse Ausstattung und das natürliche Wohnumfeld. Das erste, was Sie beim Betreten dieser Wohnung bemerken werden, sind die edlen Materialien und der mediterrane Charakter. Die übergroßen Glaselemente lassen viel natürliches Licht in die Räumlichkeiten und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Auf einer Fläche von 85 m² werden 2 Schlafzimmer, eine großzügige Ankleide, ein stilvoll interpretiertes Badezimmer, ein separates WC und ein Wirtschaftsraum geboten. Des Weiteren gibt es eine exquisite Einbauküche mit sämtlichen Annehmlichkeiten und einen Wohn-/Essbereich mit

Zugang auf die überdachte Terrasse mit malerischem Bergpanoramablick. Hier können Sie entspannen und den Tag ausklingen lassen, während Sie die Schönheit der Natur genießen. Loungen auf höchstem Niveau ist hier ohne zu übertreiben garantiert. Ergänzt wird dieses besondere Angebot durch 2 bequeme Stellplätze (ein Carport & ein Freiplatz).

Ausstattung und Besonderheiten

Gourmetküche von NOBILIA mit Kochinsel und erstklassigen Mielegeräten, integrierter Cafemaschine, Dampfgarer, BORA-Herd, Doppelschubladensystem, Warmhalteschublade, raumhoher XXL Kühlschrank und Granit-Arbeitsplatte

Großformatiges edles Feinsteinzeug in allen Räumen

Übergroße Schiebe-Glaselemente von Internorm mit Insektenschutz

Abgehängte, reinigungstaugliche Decken mit moderner Beleuchtung

Badezimmer mit LED-Lichtleisten, dimmbarem Spiegellicht, Regendusche, Schwalldusche, eingebautes Radio

Ankleideraum mit Schrankeinbauten und Innenbeleuchtung

Dusch-WC mit Fernbedienung

Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Elektrische Raffstore

Kamerabasierte Gegensprechanlage

Neuer 80 Zoll Panasonic TV

Atemberaubender Panoramablick

Einzigartige Ruhelage

Beheizung: Gas und Photovoltaik

Sehr moderate Betriebskosten!

Aufteilung der Räumlichkeiten

Garderobe: 4,87 m²

Abstellraum: 2,31 m²

WC: 1,92 m²

Badezimmer: 6,80 m²

Zimmer: 12,32 m²

Zimmer: 11,42 m²

Ankleide: 9,75 m²

Vorraum: 1,89 m²

Wohnen/Essen/Kochen: 33,54 m²

Lage: Dachgeschoss

BK pro Monat: ? 241,59 (inkl. Rücklage)

Kaufpreis: 599.000.- ?

Kaufnebenkosten: 7,5 %

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Real Estate / GEOS Spezialbau GmbH

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten, im Zuge Ihrer Anfrage, um Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Nutzfläche: 105m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 88.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc