

Inserat ID: 193678

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße: Lassigg

6460 Imst

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

## Bauen Sie Ihr Traumhaus in nobelster Lage | 796 m<sup>2</sup>



Bei dieser exklusiv von uns angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine hochklassige Rarität in feinsten Lage, das mit seiner sonnigen und naturnahen Umgebung ein einzigartiges Angebot darstellt. Noble Einfamilienhäuser prägen das äußerst niveauvolle und gepflegte Wohnumfeld. Die besondere Lage verbindet ruhigstes Wohnen und kurze Wege zu sämtlichen Annehmlichkeiten für die ganze Familie. Der freie, weitläufige Blick auf die beeindruckende Aplenkulisse verleiht diesem Grundstück einen unvergleichlichen Charme. Dank der familienfreundlichen Infrastruktur zählt Imst zu den begehrtesten Wohnlagen im Tiroler Oberland, nicht zuletzt durch die perfekte Verkehrsanbindung.

Dieses Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in traumhafter & sonnigster Lage, Ihre individuellen Wohnvorstellungen auf höchstem Niveau zu realisieren. Wer hier wohnt, kann sich über eine erstklassige Lebensqualität freuen. Der beliebte Starkenberger See und der Einstieg in

den begehrten Panoramaweg liegen nur einen Steinwurf entfernt. Die nahegelegenen Erholungsgebiete sichern Ihnen zudem einen außergewöhnlichen Freizeitwert. Alternativ besteht die Möglichkeit, ein Doppelhaus oder zwei unabhängige Wohnhäuser zu errichten. Auf Basis einer Grundteilung entstehen zwei gleichwertige Parzellen mit je rund 400 m<sup>2</sup>. Wenn Wohnen und Loungen auf höchstem Niveau zu ihren Prioritäten zählen, sollten Sie diese einmalige Gelegenheit nicht verpassen.

Widmung / Beschaffenheit / Vorteil:

Zentrales Bauland / Widmung: "Wohngebiet" ("W") gemäß § 38 (1) des Flächenwidmungsplans. Zum angrenzenden Gemeindeweg gilt gemäß TBO ein geringerer Bebauungsabstand, was ein attraktiveres/höheres Bauvolumen ermöglicht.

Hinweis gemäß AI-Act:

die in diesem Expose gezeigten Visualisierungen (Immobilien) wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Bebauungsbeispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Ihr Kontakt zu uns:

T 069919076108

E markus@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten daher im Zuge Ihrer Anfrage um Übermittlung Ihrer kompletten Kontaktdaten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Bildmaterial: Symbolbilder - KI generiert.

Sonnenstandsabfrage bzw. Informationen zu den Sonnenstunden - Quelle: geoland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc