



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233085

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1194126€

Straße: Reigersberg

8262 Ilz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 82m²

Grundfläche: 100189m²

Charmantes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und weitläufigem Grundbesitz



Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in einem zweistöckigen, unterkellerten Gebäude, das 1906 erbaut wurde (ursprünglich ein Schlossgebäude). Es wurde 1991 umgebaut und saniert, und im Jahr 2012 wurde ein ehemaliger Pferdestall in 82 Papageienboxen umgewandelt. Das Anwesen umfasst eine Grundstücksfläche von 21.180 m². Der Gesamtschätzwert beträgt 997.000 EUR. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss einen Weinkeller, einen Aufenthaltsraum, eine Dusche, den Heizraum, einen Vorraum und einen Tankraum mit insgesamt 82,45 m². Im

Erdgeschoss befindet sich die vierte Wohnung mit Abstellraum, Flur/Treppe, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum auf 114,52 m². Die dritte Wohnung im Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, eine Waschküche, eine Dusche, ein WC und einen Vorraum auf 58,71 m². Die zweite Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Flur, einem Zimmer, einem Kabinett, einem Bad, einem WC und einem Vorraum auf 66,39 m². Die erste Wohnung erstreckt sich über das Obergeschoss (Büro, Küche, Speisezimmer, WC - 47,92 m²) und das Dachgeschoss (Schlafzimmer, Galerie, Bad/WC - 37,29 m²) - in einem guten und gepflegten Zustand.

Des Weiteren gehören Land- und Forstwirtschaftsflächen mit einer Gesamtgröße von 79.009 m² zum Anwesen. Der Einzelschätzwert dieser Flächen beträgt 197.126 EUR. Das Anwesen wird nur als Ganzes versteigert.

Schätzwert: 1.194.126 EUR

Geringstes Gebot: 597.063 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 100189m²

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 82m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1194126€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at