



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213191

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1194126€

Straße: Reigersberg

8262 Ilz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 82m²

Grundfläche: 100189m²

Charmantes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und weitläufigem Grundbesitz



Schloss mit vier Wohnungen in zweistöckiger Bauweise, unterkellert und mit ausgebautem Dachgeschoss. Ein ehemaliger Pferdestall wurde zu 82 Papageienboxen umgebaut. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1906 und wurde im Jahr 1991 umgebaut und saniert. Der ehemalige Pferdestall wurde 2012 umgebaut. Zusätzlich gibt es Land- und Forstwirtschaftsflächen. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Weinkeller, ein Aufenthaltsraum, eine Dusche, ein Heizraum, ein Vorräum und ein Tankraum mit einer Fläche von 82,45 m². Im

Erdgeschoss befindet sich Wohnung Nr. 4 mit einem Abstellraum, einem Vorplatz mit Treppe, einem Wohnzimmer, einem Zimmer, einer Küche, einem Bad, einem WC und einem Vorraum mit einer Fläche von 114,52 m². Im Obergeschoss befindet sich Wohnung Nr. 3 mit einem Schlafzimmer, einer Waschküche, einer Dusche, einem WC und einem Vorraum mit einer Fläche von 58,71 m². Im Dachgeschoss befindet sich Wohnung Nr. 2 mit einem Gang, einem Zimmer, einem Kabinett, einem Bad, einem WC und einem Vorraum mit einer Fläche von 66,39 m². Die Wohnung Nr. 1 erstreckt sich über Obergeschoss und Dachgeschoss: Im Obergeschoss befinden sich ein Büro, eine Küche, eine Speisekammer und ein WC mit einer Fläche von 47,92 m², im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, eine Galerie und ein Bad/WC mit einer Fläche von 37,29 m². Das Gebäude befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand.

Schätzwert: 1.194.126 EUR

Geringstes Gebot: 597.063 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 100189m²

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 82m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1194126€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at