



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41810

erstellt am : 17.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 297000€

Straße:

3544 Idolsberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Nutzfläche: 280m²

Grundfläche: 945m²

Großzügiges Anwesen in ruhiger Grünlage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Idolsberg!

Die Lage des Hauses ist einfach traumhaft. Mit einem großartigen Grünblick können Sie hier die Natur in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen.

Das Objekt selbst bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während Sie auf der Terrasse gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden verbringen können. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen und drei Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Das Innere des Hauses bietet genügend Platz für eine große Familie oder auch für Gäste. Durch

die großzügige Wohnfläche wäre das Objekt auch als Generationenhaus bewohnbar (mehrere Wohneinheiten möglich).

Eine moderne Zentralheizung mit Pellets sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten.

Entfernungen: Gföhl ca. 10 min., Krems, Horn und Zwettl ca. 20 min.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 945m²

Nutzfläche: 280m²

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 119.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.52m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 297000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at