

Inserat ID: 1139

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 130000€

Straße:

2130 Hüttendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

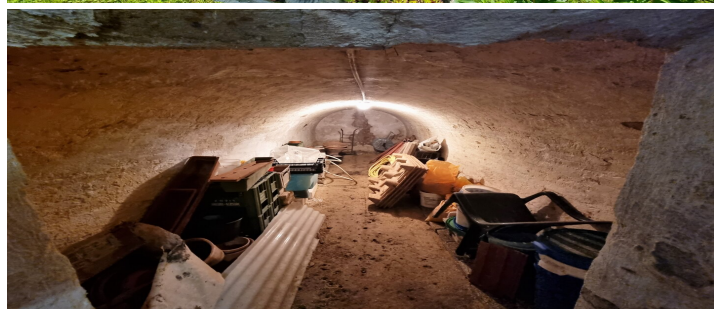
Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Grundfläche: 620m²

Auf dem Land ein schöner Grund, freut Familie und Hund!



Gründen Sie Ihr eigenes Anwesen!

Dieser wunderschöne ortstypische Baugrund, bestehend aus zwei Parzellen liegt in einem beschaulichen Vorort Mistelbachs im Weinviertel. Trotzdem ist die Schnellbahn sogar zu Fuß in nur 20 Minuten zu erreichen und jede erforderliche städtische Infrastruktur wie Supermarkt, Apotheke, Stadtzentrum oder Krankenhaus in greifbarer Nähe.

Das Grundstück ist an drei Seiten eingefriedet mit Rasen und Sträuchern bepflanzt und verfügt über Schuppen, Stadl und eine daran anschließende Weinkellerröhre. Diese Baulichkeiten sind in

sehr gutem Erhaltungszustand. Stromanschluss, Wasser und Kanal befinden sich an der Grundgrenze.

Die Flächenwidmung lautet Bauland Agrargebiet (=Tierhaltung möglich), Bauklasse I und II, geschlossene Bauweise, bis zu 60% bebaubar.

Für nähere Auskünfte und Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie +43 676 340 1449. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 620m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 130000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at