



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 442

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 995000€

Straße:

9375 Hüttenberg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hans

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 485m²

Drei Landhäuser-RUHE und ERHOLUNG garantiert auf 1150 Meter Meereshöhe mit Zweitwohnsitzgenehmigung und Jagdmöglichkeit



Drei Landhäuser stehen hier auf einem 2851,00 m² großen Grundstück in 1150 Meter Meereshöhe.

Alle drei Landhäuser stehen auf drei parzellierten Grundstücken und bieten einen atemberaubenden Blick in die Karawanken.

Ferienhaus 1 ist in Holzbauweise errichtet und steht auf 728 m² Grund und bietet 105 m² Nutzfläche

Ferienhaus 2 ist ebenfalls in Holzbauweise errichtet und steht auf 796 m² Grund und bietet 140m²

Nutzfläche

Ferienhaus 3 ist in Ziegelbauweise errichtet und steht auf 1327 m² Grund und bietet 240m² Nutzfläche

Auf der Liegenschaft befindet sich ein biologische Kläranlage und ein Wasseranschluß ist vorhanden.

Und als Sahnehäubchen kann ein Traum in Erfüllung gehen - 570 ha Gemeindejagd können für Jagdbegeisterte angeboten werden(BGS, HW/NW).

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Liegenschaft, in einmaliger Umgebung, im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <9.000m Kinder & Schulen <2.500m Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Sonstige Post <2.000m Geldautomat <8.000m Bank

<8.000m Verkehr Bus <2.000m Flughafen <10.000m Autobahnanschluss

<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 485m²

Zimmer: 14

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Preisinformationen

Kaufpreis: 995000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hans

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at