



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25014

erstellt am : 20.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 148000€

Straße:

9375 Hüttenberg

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 650m²

Kontaktinformationen:

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

K3 - LANDHAUS inkl. WIESE und WALDFLÄCHE



Im Erdgeschoß befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Vorraum sowie zwei Garagen.

Über eine Treppe geht es ins erste Stockwerk in dem sich drei Schlafzimmer, Bad, WC und der Ausgang in einen großen Werkstattraum befinden. Der Werkstattraum zieht sich auf der Rückseite des Hauses über die gesamte Länge des Hauses

Das Dachgeschoss wurde ausgebaut und mit Glaselementen gestaltet und ist bis auf den Estrich und das Ausmahlen fertig. Es wurden Leitungen für eine Küche, eine Toilette und eine Dusche vorbereitet. Durch die vielen Glaselemente ist der Raum sehr hell und es gibt auch eine großzügige

Freiluftterrasse welche überdacht ist.

Für die Warmwasseraufbereitung gibt es eine Solaranlage. Im Haus ist eine Zentralheizung mit Wasserheizkörper verbaut, welche über einen neuwertigen Pelettofen mit Sichtfenster beheizt wird. Zusätzlich ist eine Gastherme an den Heizkreis angeschlossen, welche funktionstüchtig ist.

Das untere Stockwerk besteht noch aus dicken massiven Steinwänden, wodurch es im Sommer angenehm kühl bleibt. Die Obergeschosse wurden aus Ziegel gebaut.

Gegenüber von Haus gibt es eine kleine Wiese welche zum Haus dazu gehört sowie eine Waldfläche von ca. 1400m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

GesundheitKlinik <9.000m Apotheke <10.000m Kinder < SchulenSchule

<1.000m Kindergarten <10.000m Nahversorgung Supermarkt

<500m Sonstige Post <1.000m Geldautomat <7.000m Bank

<7.000m Polizei <10.000m Verkehr Bus <1.000m Autobahnanschluss

<9.500m Flughafen <9.000m Bahnhof <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 148000€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at