

Inserat ID: 173813

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße: Sonnenweg

3383 Hürm

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 68.01m²

Nutzfläche: 90.15m²

**Exklusive 3-Zimmer Wohnung | 68 m² + 22 m² Balkon |
Carport inkludiert | ? 899 Gesamtmiete**



Wohnfläche: ca. 68,01 m² + ca. 22,14 m² Balkon inkl. 1 Carport Parkplatz, 5 Jahre befristet zu mieten

Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG / JA

Gesamtmiete: ? 899,- inkl. BK und USt.

Heizkosten/Kaltwasser/Warmwasser: ? 109,15 inkl. USt.

Heizung: CO2-neutrale Energieversorgungsanlage. Die Energiebereitstellung erfolgt direkt am Standort mittels Fernwärmeheizung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, separate Toilette mit Handwaschbecken, Abstellraum, Süd-Ost Terrasse

Ausstattung: Luxus Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Vinyl Designböden und Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige Zargen und Innentüren, gehobene Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, elektrische Außenbeschattung, Sicherheitstür

beziehbar ab voraussichtlich: Dezember 2025

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <5.250m Klinik

<6.000m Krankenhaus <9.750m Kinder < Schulen

Schule

<250m Kindergarten <250m Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige

Bank <250m Geldautomat

<250m Polizei <4.250m Post <5.250m Verkehr

Bus <250m Bahnhof

<4.750m Autobahnanschluss <3.750m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.01m²

Nutzfläche: 90.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 36.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 119.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at