

Inserat ID: 160477

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 39899€

Straße:

2491 Hornstein

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Grundfläche: 929m²

? Ferienhaus am Neufelder See ? Seesiedlung II / Straße 53 / 2491 Hornstein



Inmitten der beliebten Esterházy'schen Feriensiedlung am Neufelder See erwartet Sie ein seltenes Angebot: ein charmantes Superädifikat auf einem großzügigen, ca. 929m² großen Pachtgrundstück in der Seesiedlung II ? Straße 53. Nur wenige Schritte vom Wasser entfernt genießen Sie hier entspannte Tage in absoluter Ruhelage ? ob als Wochenenddomizil oder als fester Zweitwohnsitz im Grünen.

Die ruhige Lage nahe dem Seeufer, umgeben von gepflegten Freizeitgrundstücken, garantiert höchste Lebensqualität und Erholung pur.

?? Nutzung

Mietgrundstück mit Superädifikat (Haus im Eigentum des Mieters, Grund bleibt im Eigentum der Esterházy Gruppe)

Zugang zum öffentlichen Seebad über Privatstraße in wenigen Gehminuten erreichbar

Superädifikat-Besitz kann weiterverkauft werden ? Kaufpreis unterliegt aber Zustimmung des Grundstückseigentümers (kein freier Marktverkauf!)

Keine Eigentumsübertragung am Boden, nur Hausverkauf möglich

? Kosten & amp; Vertragliches

Aktueller Mietvertrag gültig bis 31.12.2025, schriftlich abgeschlossen am 22.12.2015

Nebenkostenanteil: ca. ? 317,71 jährlich (inkl. Verwaltung, Grundsteuer, Kanal, Straßenpflege etc.)

Vertragsverlängerung möglich, jedoch beträgt die neue Miete ab 1.1.2026 ca. ? 9.000,- (exkl. BK).

Provision: 2BMM + 5% von der Ablöse zzgl. USt.

Besichtigung & amp; Beratung: Gerne stellen wir Ihnen alle Planunterlagen, Detailberechnungen und Visualisierungen zur Verfügung.

Ansprechpartner:

Aldin Dacic

Konz. Immobilienmakler

Hada Real GmbH

Pappenheimgasse 47 Top 1-2, 1200 Wien

Tel: +43 664 10 20 156

Mail: office@hada-real.eu

Web: www.hada-real.eu

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 929m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 39899€

Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu