

Inserat ID: 192088

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:998€

Straße: Kirchenplatz

3580 Horn

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

## PREISREDUKTION! 126m2 Büro/Kanzlei/Praxis in frequentierter Lage, im Zentrum von HORN zu mieten!



Büro/Kanzlei/Praxis mit ca. 126m2 Fläche, nähere Details ansehen Sie im Grundriss, 2. Liftstock.  
Hoch frequentierte LAGE, sehr gute Infrastruktur.

Öffentliche Parkplätze vor dem Haus.

LAGE:

Das Objekt befindet sich direkt im Zentrum der Bezirkshauptstadt Horn.

PREISE:

Miete Netto inkl. Betriebskosten (ohne USt., Heizung und Strom): EUR 998,00

Provision: 3BMM; Kautions: 3BMM

Mietvertragsdauer: unbefristet

Mietvertragsvergebührung (trägt der Mieter) ? 431,14

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 998€

Nebenkosten: 494€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at