

Inserat ID: 154360

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 430000€

Straße:

3580 Horn

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Itana Pavicevic

Tel: +43 667 777 7858

pavicevic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 640m<sup>2</sup>

Grundfläche: 555m<sup>2</sup>

### Investitionsmöglichkeit! Zinshaus mit Wohn & Geschäftsflächen ? Zentrale Lage in Horn



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

[illegible]

&lt;1.000mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenSchule

&lt;1.000mKindergarten &lt;1.000mHöhere Schule

&lt;3.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum

&lt;2.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei

&lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 555m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 640m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 165.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.34m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 430000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Itana

Nachname: Pavicevic

Tel.: +43 667 777 7858

E-Mail: [pavicevic@lifestyle-properties.at](mailto:pavicevic@lifestyle-properties.at)