

Inserat ID: 198876

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:998€

Straße: Kirchenplatz

3580 Horn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

126m2 Büro/Kanzlei/Praxis in frequentierter Lage, im Zentrum von HORN zu mieten!



Büro/Kanzlei/Praxis mit ca. 126m2 Fläche, nähere Details ansehen Sie im Grundriss, 2. Liftstock. Hoch frequentierte LAGE, sehr gute Infrastruktur.

Öffentliche Parkplätze vor dem Haus.

LAGE:Das Objekt befindet sich direkt im Zentrum der Bezirkshauptstadt Horn.

PREISE:Miete Netto inkl. Betriebskosten (ohne USt., Heizung und Strom): EUR 998,00 plus EUR 125,99 akonto HeizkostenProvision: 3BMM; Kautio: 3BMM

Mietvertragsdauer: unbefristet Mietvertragsvergebühung (trägt der Mieter) ? 431,14

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN
SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen
Besichtigungstermin.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 998€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 494€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at