



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192089

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:664€

Straße: Kirchenplatz

3580 Horn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

PREISREDUKTION! 84m2 Büro/Kanzlei/Praxis in frequentierter Lage, im Zentrum von HORN zu mieten!



Büro/Kanzlei/Praxis mit ca. 84m2 Fläche, nähere Details ansehen Sie im Grundriss, 2. Liftstock.
Hoch frequentierte LAGE, sehr gute Infrastruktur.
Öffentliche Parkplätze direkt vorm Haus.
LAGE:Das Objekt befindet sich direkt im Zentrum der Bezirkshauptstadt Horn.
PREISE:Miete Netto inkl. Betriebskosten (ohne USt., Heizung und Strom): EUR 664,00Provision:
3BMM; Kauton: 3BMM Mietvertragsdauer: unbefristet Mietvertragsvergebührung (trägt der Mieter) ?
286,85
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN
SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen
Besichtigungstermin.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

Zimmer: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 664€

Nebenkosten: 328€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at