

Inserat ID: 34813

erstellt am : 11.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2300€

Straße:

6361 Hopfgarten-Markt

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Alena Alena

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

Nutzfläche: 293m²

Exklusive Büro- und Handelsfläche im Herzen von Hopfgarten zu verpachten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Büro, Praxis, Handelsfläche / Geschäftsfläche im Herzen von Hopfgarten zu vermieten

Diese Immobilie wurde bislang als Caféhaus mit bestehender Betriebsanlagengenehmigung verwendet. Ebenso hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur Nutzung als Büro, Praxis, Handelsfläche etc.. Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss mit drei Eingängen, wobei einer davon einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Eine großzügige Geschäftsfläche, die ausreichend Platz für eine Vielzahl an Geschäftsideen bietet.

Mitten in Hopfgarten haben Sie die Gelegenheit eine gepflegte Handelsfläche sofort zu pachten und zu nutzen. Eine optimale Lage für Ihren Erfolg.

Darüber hinaus bietet diese tolle Geschäftsfläche einen Keller mit sehr großer Kühlparzelle.

Die Ausstattung auf einem Blick:

ausgestattete Küche (könnte als Aufenthaltsraum verwendet werden)

Lagerfläche mit geräumiger Kühlparzelle

Entlüftung

Klimaanlage

4 flammiger Gasherd

Kühlschränke und Truhen

große Theke

Fliesenböden

2 großzügige, getrennte Bereiche

gemütliche Terrasse im vorderen Bereich

getrennte WC-Einheiten für Damen und Herren

KEINE ABLÖSE

Fairer Mietpreis

Sie sind ein Unternehmer und wissen genau was Ihre Kunden wollen? Dann verwirklichen Sie Ihren Traum in Hopfgarten! Melden Sie sich, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule

<7.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<8.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 293m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2300€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Alena

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at