Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34813

erstellt am : 11.01.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2300€
Straße:
6361 Hopfgarten-Markt
Tirol Österreich

Nutzfläche: 293m²

Kontaktinformationen:

Alena Alena
Tel: +43 681 84081953
alena@zefi.at

Exklusive Büro- und Handelsfläche im Herzen von Hopfgarten zu verpachten

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Büro, Praxis, Handelsfläche / Geschäftsfläche im Herzen von Hopfgarten zu vermieten

Diese Immobilie wurde bislang als Caféhaus mit bestehender Betriebsanlagengenehmigung verwendet. Ebenso hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur Nutzung als Büro, Praxis, Handelsfläche etc.. Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss mit drei Eingängen, wobei einer davon einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Eine großzügige Geschäftsfläche, die ausreichend Platz für eine Vielzahl an Geschäftsideen bietet.

Mitten in Hopfgarten haben Sie die Gelegenheit eine gepflegte Handelsfläche sofort zu pachten und zu nutzen. Eine optimale Lage für Ihren Erfolg.
Darüber hinaus bietet diese tolle Geschäftsfläche einen Keller mit sehr großer Kühlparzelle.

Die Ausstattung auf einem Blick:

ausgestattete Küche (könnte als Aufenthaltsraum verwendet werden)
Lagerfläche mit geräumiger Kühlparzelle
Entlüftung
Klimaanlage
4 flammiger Gasherd
Kühlschränke und Truhen
große Theke
Fliesenböden
2 großzügige, getrennte Bereiche
gemütliche Terrasse im vorderen Bereich
getrennte WC-Einheiten für Damen und Herren
KEINE ABLÖSE
Fairer Mietpreis

Sie sind ein Unternehmer und wissen genau was Ihre Kunden wollen? Dann verwirklichen Sie Ihren Traum in Hopfgarten! Melden Sie sich, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <9.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mHöhere Schule <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <8.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 293m²

Befeuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2300€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Alena

Tel:: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at