



Inserat ID: 35228

erstellt am : 13.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

6361 Hopfgarten-Markt

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Klaudio

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

## Exklusive Büro- und Handelsfläche im Herzen von Hopfgarten zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Büro, Praxis, Handelsfläche / Geschäftsfläche im Herzen von Hopfgarten zu kaufen

Diese Immobilie wurde bislang als Caféhaus mit bestehender Betriebsanlagengenehmigung verwendet. Ebenso hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur Nutzung als Büro, Praxis, Handelsfläche etc.. Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss mit drei Eingängen, wobei einer davon einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Eine großzügige Geschäftsfläche, die ausreichend Platz für eine Vielzahl an Geschäftsideen bietet.

Mitten in Hopfgarten haben Sie die Gelegenheit eine gepflegte Handelsfläche zu erwerben. Eine optimale Lage für Ihren Erfolg.

Darüber hinaus bietet diese tolle Geschäftsfläche einen Keller mit sehr großer Kühlparzelle.

Die Ausstattung auf einem Blick:

ausgestattete Küche (könnte als Aufenthaltsraum verwendet werden)

Lagerfläche mit geräumiger Kühlparzelle

Entlüftung

Klimaanlage

4 flammiger Gasherd

Kühlschränke und Truhen

große Theke

Fliesenböden

2 großzügige, getrennte Bereiche

gemütliche Terrasse im vorderen Bereich

getrennte WC-Einheiten für Damen und Herren

KEINE ABLÖSE

Sie sind ein Unternehmer und wissen genau was Ihre Kunden wollen? Dann verwirklichen Sie Ihren persönlichen Traum in Hopfgarten! Melden Sie sich, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter [zefi.at](http://zefi.at). Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;9.000m Kinder &lt; Schulen

&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Höhere Schule

&lt;7.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;8.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei

&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Klaudio

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at