

Inserat ID: 5321

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Grafenweg

6361 Hopfgarten im Brixental

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 287m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 777m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1001m<sup>2</sup>

## The Tyrolean Garden - your Alpine Hideaway



Exklusiv bei Zefi Immobilien - alpiner Luxus auf allerhöchstem Niveau

„The Tyrolean Garden“ - ein luxuriöses Refugium, das sich auf einer Anhöhe in Hopfgarten im Brixental befindet und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Kitzbüheler Alpenwelt bietet. Die exklusive Lage bietet absolute Ruhe und Abgeschiedenheit sowie ein Gefühl von Freiheit und Individualität.

Genau hier ist Ihr perfekter Platz, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und um sich den Luxus

zu gönnen, der Ihnen zusteht. In einer der schönsten Gegenden Tirols gelegen und nur eine kurze Autofahrt von der berühmten "Gamsstadt" Kitzbühel entfernt, ist dieses Chalet der ideale Ausgangspunkt für Skibegeisterte, Golfer und Naturliebhaber.

Durch die hochwertige Hybridbauweise entsteht ein Chalet aus Stein und Holz, gepaart mit technischer Finesse und Nachhaltigkeit.

Das Projekt im Überblick:

287 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
4 Schlafzimmer mit Bad En Suite  
Infinitypool mit Glaskante  
Wellness Bereich mit Sauna  
effiziente Erdwärmepumpe  
Panorama Terrasse mit Weitblick  
Tiefgarage mit 4 Stellplätze

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Sommer 2024, Übergabe im Jahr 2025.

"The Tyrolean Garden" bietet mit seiner luxuriösen und durchdachten Ausstattung eine Kombination aus Wohnen, Lifestyle und Entspannung pur. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;750m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;7.750m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;750m  
Kindergarten &lt;1.250m  
Höhere Schule &lt;7.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;750m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.250m  
Sonstige  
Bank &lt;750m  
Geldautomat &lt;750m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;7.250m  
Bahnhof &lt;750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1001m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 287m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 777m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 7

Bäder: 4

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)