



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149864

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 523000€

Straße: Ringstraße

4615 Holzhausen

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 164m<sup>2</sup>

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage**



Zweigeschossiges Einfamilienhaus ohne Keller, das im Jahr 2014/2015 erbaut wurde. Zusätzlich gibt es eine Doppelgarage (44 m<sup>2</sup>) und ein Nebengebäude (24,27 m<sup>2</sup>). Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine Diele, ein WC/Dusche, einen Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Büro, sowie eine Terrasse (29,69 m<sup>2</sup>) mit insgesamt 82,88 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich eine Galerie, ein Bad/WC, ein Schrankraum, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein weiterer Abstellraum, ein WC/Dusche und eine Dachterrasse (31,91 m<sup>2</sup>) mit insgesamt 81,07 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 523.000 EUR

Geringstes Gebot: 366.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 164m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 523000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)