



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197303

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

5113 Holzhausen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 910m²

**K3 - St. Georgen bei Salzburg - ?Sonnenseite des
Lebens"; Ebenes Grundstück in topp Lage!!!**



Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen, flachen Lage und hat 920 m².

Der Baugrund ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Grundflächenzahl: 0,2

Die Geschoßflächenzahl: 0,4

Man kann ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 273 m²

errichten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.500m Klinik <8.000m Krankenhaus

<9.000m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten <3.500m Höhere

Schule <9.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.000m Sonstige Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post

<3.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus <2.500m Bahnhof

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 910m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at