



Inserat ID: 2650

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2081 Weitersfeld

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

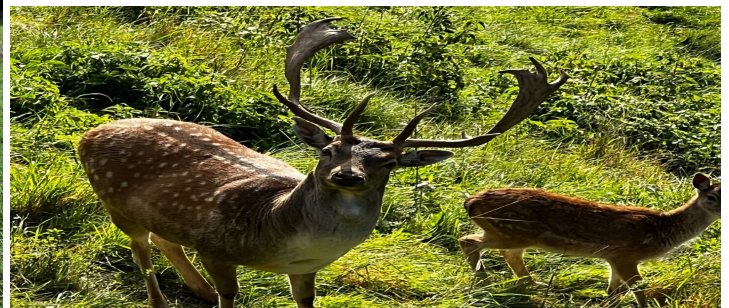
Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 4000000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3898102m<sup>2</sup>

## 400 ha Eigenjagd mit Schwarzwildjagd



### 400 ha Forstbesitz mit 460 ha Jagdfläche

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnlicher Eigenjagdbesitz mit ca. 400 ha arrondierter Eigenfläche und dann noch mit Einschluss eine ca. 460 ha Jagdfläche in reizvoller Lage auf 450?500 m Seehöhe. Das Anwesen befindet sich in einem geschützten Naturraum und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für einen gesunden, artenreichen Wildbestand. Der gepflegte Mischwaldbestand überzeugt mit ausgezeichneter Bonität (7,2) und einem hochwertigen Laubholzanteil. Vorherrschend sind Trauben- und Stieleichen, Rot- und Weißbuchen, Esche, Erle sowie Els- und Maulbeere. Ergänzend finden sich Fichte, Tanne, Lärche sowie Kiefer und

Schwarzkiefer in geringem, ausgewogenem Anteil.

Die Jagd genießt durch die Lage im Naturschutzgebiet einen besonderen Stellenwert, ein echtes Wildreservat mit stabilem Bestand. Riegel- und Bewegungsjagden verlaufen traditionell erfolgreich und versprechen kräftiges Weidmannsheil. Auch Niederwild ist in beachtlicher Zahl vorhanden. Sämtliche Jagdeinrichtungen befinden sich in sehr gutem Zustand. Die Wildäcker sind optimal erschlossen und bequem erreichbar. Die gesamte Infrastruktur ermöglicht eine professionelle und zugleich genussvolle Bewirtschaftung des Reviers.

Dieses Anwesen vereint jagdliche Qualität, naturnahen Mischwald und nachhaltige Wertanlage in einzigartiger Weise, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Jäger und Investoren.

- \* Rotwild            Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils 1 Stk. Kl. I, II und 11 Stk. Kl. III
- \* Schwarzwild    ca. 51 Stk.
- \* Damwild            Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils Kl. I, 15 Stk. Kl. II, 25 Stk. Kl. III 96 Stk. Tier u. Kälber
- \* Rehwild            Kl. I, Kl. II und 4 Stk. Geiß und Kitze
- \* Muffelwild        Widder Altersklasse &gt; 3 Jahre ca. 5 Stk, und &lt; 3 Jahre ca. 5 Stk. und 30 Stk. Schafe und Lämmer

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt; 1.000m Apotheke &lt; 7.000m Kinder &lt; Schulen Schule  
&lt; 6.500m Kindergarten &lt; 6.000m Nahversorgung Supermarkt  
&lt; 6.000m Sonstige Bank &lt; 6.500m Geldautomat &lt; 6.500m Polizei  
&lt; 6.500m Post &lt; 6.000m Verkehr Bus &lt; 1.000m Bahnhof &lt; 1.000m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3898102m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 4000000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at