

Inserat ID: 230036

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 484.51m²

Grundfläche: 1629m²

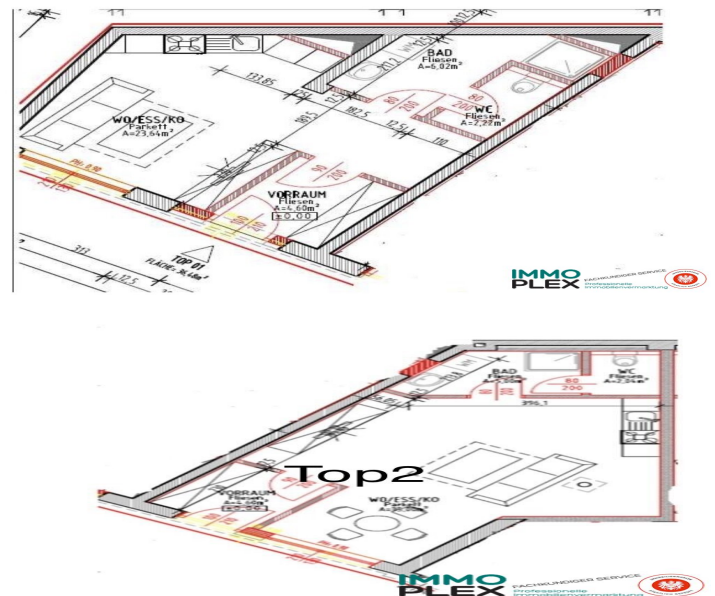
Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Top Zinshaus in Hollabrunn ? gepflegt, 485m²Nfl. - attraktive Renditechance!



Zinshaus in Hollabrunn ? Ihre Chance auf eine sichere und lukrative Kapitalanlage
Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zinshaus in der charmanten Stadt Hollabrunn in Niederösterreich. Dieses attraktive Renditeobjekt bietet Ihnen auf einer großzügigen Gesamtfläche von 484,51 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Basis für nachhaltige Erträge. Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand und ist ideal für Anleger, die Wert auf langfristige Renditen und stabile Mieteinnahmen legen. Hollabrunn ist eine aufstrebende Region mit guter Infrastruktur, attraktiven Wohnlagen und wachsender Nachfrage nach Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten ? perfekte Voraussetzungen für eine sichere Kapitalanlage.

Bestand:Grundstücksgröße: 1.629m² - Bauland Kerngebiet II - 80% Verbaubarkeit (dh. hier wäre noch Platz für zukünftige Bauvorhaben)

Nutzfläche: 484,51m² mit 10 Wohnungen, davon 8 Wohnungen zurzeit vermietet (Aufstockung des bestehenden Gebäudes möglich)

Zustand: gut, keine Sanierungen notwendig

Baujahr: 2012

Lage: Sehr gut -> Nähe Zentrum, 3 Fußminuten zum Hauptplatz, 7 Fußminuten zum Bahnhof, 4 Fußminuten zum Einkaufen

Nettomietenertrag: zZt. jährlich ? 44.229,24Ertrag vollvermietet: jährlich ? 55.470,96(für 2 Tops werden zZt. neue Mieter gesucht)

Kaufpreis: ? auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt.KONTAKTIEREN SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen

Besichtigungstermin.

Eckdaten

Grundfläche: 1629m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 484.51m²

hwbwert: 49.14m²

hwbklassse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at