



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28698

erstellt am : 07.12.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2490000€

Straße:

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 1242m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2261m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

## **Zinshaus/Renditeobjekt Gesamt 18 Wohnungen 12 Garagenplätze**



Im Alleinauftrag!

Willkommen bei diesem einzigartigen Zinshaus / Renditeobjekt in 2020 Hollabrunn in Niederösterreich! Hier finden Sie zwei Mehrfamilienhäuser, die bereit sind, Ihnen ein zuverlässiges Einkommen zu ermöglichen. Mit einer Fläche von 1242m<sup>2</sup> bietet dieses Haus reichlich Platz und viel Möglichkeiten.

Leicht renovierungsbedürftig, aber das bietet Ihnen die Möglichkeit, es Ihren Wünschen

entsprechend zu gestalten.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und dem Bahnhof in der Nähe können Sie auch bequem zu anderen Orten reisen. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. All das erleichtert den Alltag.

Dieses Zinshaus / Renditeobjekt ist eine ausgezeichnete Investition

Verpassen Sie nicht Ihre Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!

18 Wohnungen Gesamt

11 Wohnungen haben ca. 85,94m<sup>2</sup>

7 Wohnungen haben ca 35,18m<sup>2</sup>

12 Garagenstellplätze

Nfl laut Zinsfläche 1242,36m<sup>2</sup>

Folgende Wohnungen sind momentan in Castelligasse 16, Hollabrunn bestandsfrei:

1/1

1/5

1/6

1/9

2/2

2/5

2/7

2/8

Die zu erzielende Rendite bei Vollvermietung beträgt ca. 5 %

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Apotheke &lt;500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Polizei &lt;1.500m Post

&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof

&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2261m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 1242m<sup>2</sup>

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at