



Inserat ID: 167185

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße:

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72m<sup>2</sup>

Grundfläche: 72m<sup>2</sup>

### In Kürze verfügbar - 3 Zimmer Garten- bzw. Balkonwohnungen inkl. EWE Einbauküche und KFZ Stellplatz in DIETERSDORF bei Hollabrunn



Raumaufteilung:Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 6,50 m<sup>2</sup> großes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die knapp 24 m<sup>2</sup> große Wohnküche wird mit einer EWE Einbauküche inkl. Geräte ausgestattet. Beide Schlafzimmer sind ca. 12 m<sup>2</sup> groß und bieten daher ausreichend Platz für ein Bett + Kleiderschrank. Getrennt werden die beiden Schlafräume auch einen ca. 1,80 m<sup>2</sup> großen Abstellraum. Selbstverständlich ist das Badezimmer dass mit einer

Wanne, Waschbecken & WM - Anschluss ausgestattet ist, getrennt vom WC begehbar. Dieses verfügt natürlich auch über ein Waschbecken. Im Mietpreis inkludiert ist 1 KFZ Stellplatz. Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINE- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete - Vertragserrichtung: 288,-,- ? inkl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 72m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 192€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at