

Inserat ID: 132680

erstellt am : 01.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:828€

Straße: Pfarrgasse

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Nutzfläche: 100m²

Geschäftslokal in Hollabrunn in frequentierter Lage, Nähe des Hauptplatzes zu mieten!



Geschäftslokal-Straßenseitig ca. 100m² mit Verkaufsfläche, Küche, Toilette, 2 Lagerräume
Lokal mit einer straßenseitig 5-metrigem Schaufenster-AUSLAGE die noch mit 4 Metern Länge in
die Passage rein reicht. Hohe frequentierte LAGE, sehr gute Infrastruktur.

Genügend Parkplätze vor dem Haus und gegenüber im Innenhof.

LAGE:Das Lokal befindet sich in der Nähe des Zentrums (HAUPTPLATZ) der Bezirkshauptstadt
Hollabrunn.

PREISE:Miete Netto inkl. Betriebskosten (ohne USt., Heizung und Strom): EUR 828,00 Provision:
3BMM; Kauton: 3BMM (eine Bankgarantie wird akzeptiert)Mietvertragsdauer: 3
JahreFinanzamtvertragsvergebührung (trägt der Mieter) ? 357,70

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Nutzfläche: 100m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 828€

Nebenkosten: 128€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at