

Inserat ID: 182588

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:497.86€

Straße: Bachpromenade

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Nutzfläche: 37m²

37m2 Büro/Praxis/Ordination in Hollabrunn?s

****TOP-LAGE** zu MIETEN!**



Büro/Praxis/Ordination im barrierefreien Erdgeschoss, ca. 37m² Nfl.; 1 Zimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer, Toilette

Wir dürfen Ihnen sehr gerne dieses gepflegte und neuwertige Büro in Zentrums-Nähe und Nahe dem Bahnhof, inmitten der Bezirkshauptstadt Hollabrunn zur Miete anbieten.

RAUMAUFTEILUNG:

Praxis/Bürraum

Küche (möbliert)

Vorraum

Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
Toilette

LAGE und INFRASTRUKTUR: Das Lebensmittelunternehmen Billa/REWE ist der rückwärtige Nachbar und auch direkt über den hinteren Ausgang leicht zu erreichen. Weitere Lebensmittel- und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in Kürze erreichbar - dh. hohe Kundenfrequenz! Die Anbindung zur S3 ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

PREISE: Gesamtmiete inkl. Betriebskosten ohne USt. (ohne Heizung und Strom): EUR 497,86 + EUR 82,51 mtl. Heizkosten/akonto Mietvertragserrichtung: EUR 612,- Mietvertragsvergebührung (trägt der Mieter) ? 358,64 Kautions: EUR 2.300,00 Provison: 3 BMM Mietvertragsdauer: 5 Jahre
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Nutzfläche: 37m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49.14m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 497.86€

Kaution: 2300€

Nebenkosten: 106.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at