

Inserat ID: 233722

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:803.38€

Straße: Bachpromenade

2020 Hollabrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 86m²

Hollabrunn: 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon zu mieten!



Mietwohnung; 1. Stock, ca. 86m² Wfl.; 3 Zimmer, Küche, eigener Balkon überdacht, Badezimmer, Toilette, Garten zur Mitbenutzung

Wir dürfen Ihnen sehr gerne diese gepflegte und neuwertige Wohnung in Zentrums-Nähe und Nahe dem Bahnhof, inmitten der Bezirkshauptstadt Hollabrunn zur Miete anbieten.

RAUMAUFTEILUNG:

3 Zimmer

Küche (unmöbliert)

Balkon überdacht

Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss, Toilette

AUSSTATTUNG:

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock in einer Wohnhausanlage mit nur wenigen Wohnungen! und verfügt über eine Fläche von ca.86m². Sie bietet drei Zimmer, eine Küche (unmöbliert), einen riesigen Balkon, ein neuwertiges Bad mit Fenster und Dusche, einen Stellplatz sowie einen herrlichen Grünblick. Die Ausstattung mit Fliesen, Laminat, Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung) und Kabel / Satelliten-TV bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Qualität.

Wenn Sie also eine neuwertige, komfortable und qualitativ hochwertige Immobilie in einer RUHIGEN Lage suchen, ist diese Wohnung in Hollabrunn/Niederösterreich genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

LAGE und INFRASTRUKTUR:

Das Lebensmittelunternehmen Billa/REWE ist der rückwärtige Nachbar und auch direkt über den hinteren Ausgang leicht zu erreichen. Weitere Lebensmittel-und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in Kürze erreichbar. Ebenso sind diverse Schulen und Kindergärten in nächster Nähe Mit der S-Bahn (der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt) erreichen Sie z.B. die Bundeshauptstadt Wien in nur 30 Minuten, auch der Wiesel-Bus bringt Sie in angemessener Zeit nach Krems und auch in die NÖ-Landeshauptstadt St. Pölten. Die Anbindung zur S3 ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und USt. (ohne Heizung und Strom): EUR 883,72

+ EUR 142,13 mtl. Heizkosten/akonto

Mietvertragserrichtung: EUR 510,-

Kaution: EUR 3.100,00

PROVISIONSFREI = KEINE KOSTEN FÜR DEN MIETER !

Mietvertragsdauer: 5 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. KONTAKTIEREN SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 49.14m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 803.38€

Kaution: 3100€

Nebenkosten: 240.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at