

Inserat ID: 675

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße:

3192 Hohenberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 99m²

Nutzfläche: 78m²

Grundfläche: 1814m²

Ruheoase in Idyllischer Lage zum Wohlfühlen!



* Das Haus sucht liebevolle ruhesuchende Besitzer die diesen schmucken Häuschen neues Leben einhauchen!

* RUHELAGE * ERHOLUNG * WANDERN * FRISCHE LUFT * MITTEN in der NATUR *
SKIGEBIETE in der NÄHE

* Grundfläche ca. 1814 m²

- * Widmung Bauland-Wohngebiet mit Grünland-Forstfläche
- * Bebauungsbestimmungen: offene Bauweise mit 30% Bebauungsdichte
- * Baujahr Haus ca. 1967 errichtet in Massivbauweise
- * Benützungsbewilligung 1969
- * Garage Bauverhandlung 1971 -Doppelgarage eine Seite Tor mit el. Antrieb
- * Benützungsbewilligung der Garage von 1971
- * Garagendach ist hervorragend als Sonnenterrasse nutzbar
- * Vollkeller ca. 47 m² Nutzfläche
- * Ortswasser und Ortskanalanschluss vorhanden
- * Wohnfläche EG ca. 51 m² (VR, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Bad, WC)
- * Wohnfläche OG ca.48 m² (VR, 2 Zimmer, WC, Kabinett) plus Balkon mit ca.8 m²
- * Beheizung erfolgt mittels Einzelofen und elektro Radiatoren Marmorheizung von Sunstone 2006 sowie el. Nachtspeicheröfen
- * gepflegte Fassade
- * Dach Wellen eternit wurde zwischenzeitlich erneuert
- * Holzfenster teilweise mit manuellen Außenrollos
- * Doppelgarage mit ca. 31 m² - oberhalb als Terrasse nutzbar mit Blick ins Grüne
- * Grundstück ist größtenteils Eingefriedet
- * Blitzschutz, Telefonzuleitung vorhanden
- * Energieausweis wurde in Auftrag gegeben und befindet sich in Erstellung
- * kurzfristig verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Kinder & Schulen Schule <1.000m
 Kindergarten <1.000m
 Nahversorgung Supermarkt <1.000m
 Bäckerei <9.500m
 Sonstige Geldautomat <1.000m
 Bank <1.000m
 Polizei <7.000m
 Post <7.000m
 Verkehr Bus <1.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie /
 Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1814m²

Wohnfläche: 99m²

Nutzfläche: 78m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at