

Inserat ID: 158222

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 59000€

Straße:

8224 Hofkirchen

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Grundfläche: 2139m²

Naturnah wohnen mit Weitblick ? Traumhaftes Grundstück



Sie träumen vom Eigenheim in idyllischer Lage? Dieses sonnige Grundstück in Hofkirchen bei Hartberg im Herzen der Oststeiermark vereint ruhiges Landleben mit bester Lebensqualität ? eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Familien und alle, die das Besondere suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Einmalige Aussichtslage

Genießen Sie den traumhaften Fernblick über die sanften Hügel der Oststeiermark ? ein Ort, an dem jeder Sonnenuntergang zum Erlebnis wird. Die Hanglage eröffnet Ihnen vielfältige

architektonische Gestaltungsmöglichkeiten, etwa ein Haus mit Terrassen und großem Panoramafenster.

? Natur pur und regionale Lebensqualität

Hofkirchen liegt eingebettet zwischen Obstgärten, Wiesen und Wäldern ? ideal zum Wandern, Radfahren oder einfach zum Seele-baumeln-lassen. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, regionale Produkte und herzliche Nachbarschaft.

? Zentrale Lage mit guter Anbindung

Nur wenige Autominuten entfernt liegen Kaindorf, Hartberg und Bad Waltersdorf. Graz ist in ca. 45 Minuten erreichbar. Kindergarten, Schule, Nahversorger und Ärzte befinden sich in der Nähe ? ebenso wie beliebte Buschenschänken und Ausflugsziele der Oststeiermark.

? Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Ob modernes Einfamilienhaus, barrierefreier Bungalow oder stilvolle Terrassenlösung ? dieses Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Jetzt anfragen und Besichtigungstermin vereinbaren ? solche Gelegenheiten sind

selten!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.000m
Kinder <4.500m
Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2139m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 59000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com